

罗政字〔2022〕1号

**罗庄区人民政府
关于印发《2022年罗庄区基础设施及重点项目
建设计划》的通知**

各街道办事处、镇政府，区政府各部门，市驻罗庄各单位，区直各
事业单位：

《2022年罗庄区基础设施及重点项目建设计划》已经第75次
常务会议研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

罗庄区人民政府

2022年1月15日

2022年罗庄区基础设施及重点项目建设计划

为进一步加强基础设施建设，推动城市高质量高品质发展，让人民群众更有幸福感和获得感，在充分征求相关部门单位、街道和广大市民群众意见的基础上，重点面向断头路贯通、公园绿化、雨污分流、公共服务设施等领域，编制了《2022年罗庄区基础设施及重点项目建设计划》。具体情况如下：

一、2022年市级城建计划（涉及罗庄区项目）

2022年市级城建计划中，涉及罗庄区的项目主要有9项，分别为通达南路取直、百花湖公园、口袋公园、过街通道（涉及罗庄区2处）、公交专用道（涉及罗庄区10.87公里）、清河南路照明设施安装、公交车辆购置等项目，以及2项供水工程。

以上市级总投资17.85亿元（涉及罗庄区部分），其中2022年计划投资10.41亿元（市财政资金8.8亿元、区财政资金1.61亿元）。此外，还需我区配套拆迁征收资金6.3亿元（货币化补偿1.74亿元、还建安置2.6亿元、土地征收1.96亿元）。

二、2022年区级城建计划（第一批）

2022年，计划第一批优先启动实施52个城建项目，总投资53.59亿元，其中工程费用45.47亿元、拆迁征收费用8.12亿元。

以上工程2022年计划完成投资25.64亿元，其中工程费用19.82亿元、拆迁征收费用5.82亿元。按资金来源划分：上级资金3.21亿元、区财政资金6.83亿元、片区开发3.2亿元（盛能湖片

区 3 个项目、投资 9620 万元，百花湖片区 4 个项目、投资 6500 万元，科创智慧城片区 1 个项目、投资 1700 万元，投资其它片区 5 个项目、投资 1.43 亿元）、市场化运作 12.4 亿元。按项目类型划分：共分为 6 大类，其中规划编制类 8 个、投资 3810 万元；道路桥梁类 16 个、投资 3.35 亿元；水利及两排类 8 个、投资 3.88 亿元；园林绿化类 6 个、投资 1.65 亿元；公用设施类 7 个，投资 5.41 亿元；民生及其它类 7 个、投资 10.97 亿元。

三、区级城建计划（储备类）

将龙潭路西段等 28 个项目列入储备类项目，总投资估算 15.65 亿元。储备类项目待施工条件成熟后，将根据实际需要，适时启动。

四、2021 年续建项目

2021 年计划实施 67 个城建项目，目前主要剩余区公立医院等 29 个项目未完成，2022 年需继续投资约 34.3 亿。

附件：1、2022 年市级城建计划表（涉及罗庄区项目）

2、2022 年区级城建计划表（第一批）

3、区级城建计划表（储备类）

4、2021 年续建项目一览表

附件 1

2022 年市级重点城建计划（涉及罗庄区项目）

序号	项目名称	实施范围	建设内容	建设规模	建设性质	工程费用 (万元)		2022 年工程费用资金来源 (万元)					需区级 配套资金(拆迁 征收) (万元)	开工竣工 时间	建设主体	备注	
						总投资	2022 年 投资	市财政资金			片区 开发	市场 化运 作					区配 套工 程资 金
								综合 预算	政府 债券	PPP 运作							
1	通达南路 取直工程	陷泥河桥 至南外环	道路及附属设施	全长 9.4 公里	新建	88200	52920	52920						42000	2022.06- 2023.12	市住建局 罗庄区	
2	百花湖公 园	沂河路至 湖北路陷 泥河两岸	景观绿化, 河道驳 岸, 游步道, 厕所 驿站, 停车场(含 地下), 景观桥、 景观地标、沿河路、 夜景亮化, 智能 设施	56.3 公顷	新建	65900	32950	19770				13180	21000	2022.09- 2023.05	罗庄区 政府	工程费用 按市、区两 级 6:4 比例 分别投资	
3	罗庄区口 袋公园建 设工程	罗庄区	罗庄区选择 25 处, 按口袋公园标准 建设	14.7 公顷	新建	5880	5880	2940				2940		2022.02- 2022.12	罗庄区 政府	工程费用 按市、区两 级分别投 资 50%	
4	过街通道 工程	中心城区	过街通道及附属 设施	涉及罗庄区 2 处过街设施, 分 别为罗四路双 月园路北、罗四 路湖北路北。	新建	2000	1400	1400						2022.05- 2022.12	市住建局		
5	公交专用 道	兰山区、 罗庄区、 河东区	东兴路、通达南路、 陶然路、沂州路 4 条公交专用道	涉及罗庄区 2 条公交专用道 共计 11 公里, 分别为沂州路 (兰山区界-沂 河路) 670 米、 通达南路(陷泥 河-南环路) 10.2 公里。	新建	1413	989	989						2022.04- 2022.12	市道路运 输服务中 心、市公 交集团		

6	罗庄区通达南路供水管道建设工程	罗庄区陷泥河桥至南外环	DN800 球墨铸铁供水管道	全长 9.4 公里	新建	5000	1600	1600							2022.05-2022.12	市水务集团	
7	罗庄区城一期供水改造工程	1.双月园北路：通达南路至电厂路 2.苗花路：双月园路至湖北路 3.祝丘路：沂河路-湖北路 4.双月园路：沂州路-祝丘路	DN300-400	全长 7.1 公里	新建	1100	1100	1100							2022.03-2022.12	市水务集团	
8	清河南路等道路照明设施安装工程	涉及罗庄区清河南路（通达路-电厂路），长度约 500 米	安装箱变、LED 路灯，部分顶管敷设电缆	安装 LED 路灯约 30 棵	新建	50	50	50							2022.05-2022.10	市城管局	
9	购置公交车	兰山区、罗庄区、河东区、高新区	购置新能源公交车	75 台	新建	9000	7200	7200							2022.01-2022.12	临沂市公共交通集团有限公司	具体车辆数量暂未确定
合计						178543	104089	87969					16120	63000			

附件 2

2022 年罗庄区基础设施及重点项目建设计划表（第一批）

序号	项目类别	项目名称	实施范围	建设内容	建设规模	建设性质	项目投资（万元）			2022 年计划投资（万元）	2022 年资金来源（万元）				开工竣工时间	建设主体	备注
							拆迁征收	建设费用	小计		上级资金	区财政资金	片区开发类	市场化运作			
1	（一） 规划编制类项目 （8 项）	城区控制性详细规划	罗庄区城区	罗庄区城区控制性详细规划	规划面积 81 平方公里	新建		500	500	500		500			2022.07-2022.12	区住建局	待国土空间规划编制完成后启动
2		全区绿地系统专项规划	罗庄区	分析绿地和建设存在的问题，提高全区的绿化水平	规划面积 500 平方公里	新建		120	120	120		120			2022.07-2022.12	区综合执法局	
3		城市中心轴规划	罗庄区建成区	概念性城市设计	规划面积 10 平方公里	新建		700	700	700		700			2022.01-2022.05	区住建局	
4		百花湖公园景观设计	北至沂河路、南至湖北路、东至沂州路、西至规划沿河西路	对百花湖公园进行规划方案及施工图设计	规划设计面积 845 亩	新建		800	800	800		800			2022.01-2022.03	区住建局	
5		二龙山生态修复规划设计	二龙山及周边范围内	对二龙山进行功能定位、文化挖掘、生态修复的规划设计	规划面积 3 平方公里	新建		270	270	270			270		2022.03-2022.06	区自然资源局	建议纳入全区治理项目
6		区立医院南片区（康养项目）城市设计	北至沂河路、南至湖北路、西至沂蒙南路、东至陷泥河	开展片区产业、地块编研、路网、地下管网、建筑风貌等规划设计	规划面积 2.3 平方公里	新建		160	160	160			160		2022.01-2022.03	区财金集团	

7	(一) 规划编制类项目 (8项)	南涑河景观提升设计	北起宝泉寺公园,南至武河湿地	对南涑河两侧空间进行景观设计,包含广场、园路、停车位等	全长 20 公里	新建		260	260	260		260		2022.02-2022.06	区住建局	区水务局	
8		地下管线普查规划	建成区	对雨水、污水、强电、弱电、供暖、供气、供水等7类地下管线进行普查	雨水、污水、强电、弱电、供暖、供气、供水等7类管线,共计约3000公里	新建		1000	1000	1000		1000		2022.01-2022.06	区综合执法局		
一、规划编制类项目合计								3810	3810	3810		3380	430				
9	(二) 道路桥梁类项目 (16项)	双月园北路改造工程	通达南路至电厂路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	长 1300 米,红线宽 24 米	改建	120	3000	3120	3120		3120		2022.08-2022.12	盛能湖专班		
10		双月园北路(西段)贯通工程	湖东二路至罗庄界	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 720 米,其中改造 550 米,新建 170 米	新建	300	600	900	900		900		2022.03-2022.09	区住建局		
11		双月园北路(东段)工程	沂蒙南路至沂州路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 1.08 公里,红线宽 42 米	新建	800	3000	3800	3800		3800		2022.07-2022.12	区财金集团		
12		怡景路工程	沂河路至双月园北路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 560 米	新建	230	1800	2030	2030		2030		2022.06-2022.12			
13		留邻庄规划路	湖北路至双月湖路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 380 米,红线宽度 15 米	新建		510	510	510		510		2022.08-2022.12			
14	朱陈片区路网建设工程	罗八路、罗九路、罗九东路及宝泉路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	罗九东路长 450 米,红线宽 24 米;罗九路长 860 米,红线宽 30 米;罗八路长 930 米,红线宽 42 米;宝泉路长 1240 米,红线宽 24 米	新建	2150	9230	11380	5452		5452		2022.03-2023.12	罗庄街道	朱陈片区		

15	(二)道路桥梁类项目 (16项)	中疆学府片区路网工程	罗七路至三江路,叶家岭路至双龙路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	叶家岭路红线宽度30米,长度3.3公里;学府东路红线宽度24米,长度430米;学府西路红线宽度24米,长度440米;学府北路红线宽度14米,长度570米	新建	1500	10660	12160	7000				7000		2022.03-2023.06	罗庄街道	中疆学府片区
16		双月园路改造工程	湖东二路至罗六路	道路大修、绿化提升、路灯更换	全长1240米,红线宽40米	改建		850	850	850		850				2022.08-2022.10	区综合执法局	
17		双月园路(东段)改造工程	滨河西路至祝丘路	道路及附属设施提升改造	全长1200米,红线宽40米	改建		1440	1440	1440		1440				2022.09-2022.12	区住建局	
18		兴盛路道路工程	永盛路至沂河路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长500米,红线18米	新建		850	850	850			850			2022.01-2022.06	区财金集团	
19		双月湖路东段工程	沂蒙南路至临册路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长240米,红线宽30米	新建	70	500	570	570		570				2022.04-2022.06	区住建局	
20		智慧粮油城规划建设工程	智慧粮油城至南外环	道路及附属设施(含桥梁一座)	全长240米,红线宽30米	新建		1700	1700	1700			1700			2022.03-2022.06	区科创智慧专班	
21		册山中学校区沙沟道路工程	册山中学校区周边	道路及附属设施工程	全长1310米,宽4-6米	新建		700	700	700		700				2022.03-2022.10		
22		沂王线沂堂段改造工程	沂堂镇中心大街、临枣铁路下穿段	道路及附属设施工程	全长1903米,宽20.5米、9米	改建		700	700	700		700				2022.03-2022.10	罗庄分局	
23		“四好农村路”建设	罗庄区各相关街镇	道路提升改造维护、桥梁建设、安防设施等	完成农村公路提升改造25公里,危桥改造7座,安全生命防护工程40公里	新改建		3700	3700	3700	1000	2700				2022.01-2022.12		

30	(三) 水利及两排项目 (8项)	城区防汛工程	罗庄区	对排水管网进行清淤	全长 10 公里	改建		420	420	420		420			2022.02-2022.12	区综合执法局		
31		蒙山路高架桥局部改造工程	蒙山路至永盛路	排水管涵建设	全长 350 米	改建		150	150	150		150			2022.01-2022.05			
32		双月湖局部治理工程	通达南路-罗六路	在开元路、湖东路交汇处埋设过路排水涵至双月湖	全长 200 米	新建		300	300	300		300			2022.03-2022.12	区住建局		
三、水利及两排项目合计								40	42177	42217	38813	1595	37218					
33	(四) 园林绿化项目 (6项)	双月湖公园提升改造工程	罗庄区	公园整体进行提升改造	项目总占地面积 795 亩	改造		8000	8000	8000		8000			2022.03-2022.12	区住建局		
34		龙潭路市政公园项目	罗八路至罗九路	新建市政运动公园	占地面积 2.5 万平方米	新建		700	700	700		700			2022.03-2022.12	罗庄街道	朱陈片区	
35		盛能湖运动公园	湖北路与苗花路交汇处东北角	建设停车场、体育场、儿童活动区、体育棚房、景观绿化、给排水等。	占地面积 3.5 万平方米	新建		1500	1500	1500		1500			2022.03-2022.12	盛湖专班		
36		盛能湖文化中心	双月园路以北，苗花西路以西	建设绿地、体育健身场、植物景观群等。	占地 36.3 亩，总建筑面积 1.46 万平方米。停车位 157 个。	新建		6000	6000	5000		5000			2021.11-2022.12	区财金集团		
37		钓鱼一号院口袋公园	双月园路与滨河西路交汇处西北角	新建绿化、铺装等。	占地面积 6000 平方米	新建		700	700	700	700				2022.03-2022.12	区综合执法局		
38		城区道路绿化补植项目	西中环、罗程路、南外环等路段	城区范围内苗木补植	裸露土地绿化补植约 2.6 万平方米，栽植大乔木 800 棵	改建		640	640	640		640			2022.03-2022.05			
四、园林绿化项目合计								17540	17540	16540	700	8640	7200					

39	(五) 公用项目 (7项)	城区交通安全设施提升改造工程(一期)	城区范围内	本着疏堵保畅的要求,计划对学校门前为两条以上机动车道的路段设置信号灯及电子设备;对易堵路口设置可变车道;对主干道沿线信号灯进行改造提升,通过设置绿波,提高通行效率。	新建沂州路等道路护栏39.2公里,65处交通信号灯、提示标志200面、交通标线24.97万平方米、电子警察21套、行人闯红灯抓拍曝光系统2套	改建		2025	2025	500		500			2022.01-2022.12	罗庄交警大队	
40		城区生活垃圾分类设施建设项目	城区范围内	生活垃圾分类设施建设	建设分拣中心1处、清洁屋6间、垃圾分类亭200组、布置240L分类桶1500个	新建		426	426	426		426		2022.01-2022.12	区综合执法局		
41		罗庄区生活垃圾转运站改造项目	罗庄、傅庄、册山、高都、沂堂、褚墩6个街镇	垃圾转运站提升改造	对6处垃圾转运站进行提升改造	改建		715	715	715		715		2022.05-2022.12			
42		罗庄区城区供热管网工程	罗庄区	江泉热力铺设22条管道,全长34.8公里;恒源热力铺设2条管道,全长4.8公里;蓝天热力铺设5条主管道,全长21公里	计划新建湖东路文化南路等29条供热管道,总计60.6公里	新建		44213	44213	44213			44213	2022.04-2022.11	江泉热力 恒源热力 蓝天热力		
43		罗庄区城区照明设施提升改造工程	湖北路、通达南路和滨河路沿线	整体以3000K暖白光为主光源,对沿线两侧建筑及景观亮化		新建		3600	3600	3600			3600	2022.02-2022.12	区综合执法局		
			罗庄工业园区(罗七路、罗八路、永盛路、湖东路北段),以及湖北路、祝丘路北段	含路灯光源及电缆、电缆井、变压器施工等	全长8公里	改造		500	500	500			500	2022.02-2022.08			
			城区主次干道	城区照明控制平台、终端控制设备	6000处,约1万个照明设施	新建		300	300	300			300	2022.02-2022.06			

44	(五) 公用项目 (7项)	城区供水 管网工程	化武路(蒙 山高架路 至罗六路) 滨河西路 (湖北路 至罗程路)	供水管道铺设	全长 11.5 公里	新建		2700	2700	2700	1400	1300			2022.01-2022.12	罗新 水务	
45		城区燃气 管网工程	南至南外 环,北至沂 河路,东至 滨河西路, 西至沂蒙 南路	计划新建 沂河路、双 园路、横 一路等 6 条天然气 管道	全长 15.1 公里	新建		1118	1118	1118				1118	2022.03-2022.08	奥德 燃润 华气	
五、公用项目合计								55597	55597	54072	1400	3741		48931			
46	(六) 民生及其它项目 (7项)	老旧小区 改造工程	罗庄区	九州小区、美华新 村、民丰小区等 8 个 老旧小区改造提升	总计 25 万平 方米,涉及居 民 2322 户	改建		6320	6320	6320	970	5350			2022.03-2022.12	区住 建局	民丰小 区投资 估算 500 万 元
47		临沂懿文 中学	罗庄区	教学楼、实验楼等, 总建筑面积 31000 m ² 。	占地 43 亩,建 设规模 48 个 初中班,新增 2400 个学位	新建		23000	23000	13000	13000				2022.01-2023.07	区教 体局	
48		罗庄区党 校	罗庄区	一栋综合楼,两栋公 寓楼及一层报道楼 等	占地 77.3 亩, 建筑面积 5.8 万平方米,其 中地上 4.7 万 平方米,地下 1.1 万平方米	新建	13000	42000	55000	25000				25000	2021.11.-2024.03		
49		临沂职业 学院	罗庄区	教学楼、实验楼、综 合楼、学生公寓等	占地 1000 亩, 建筑面积 30 万平方米,其 中地上 28 万 平方米,地下 2 万平方米	新建	63000	209400	272400	50000				50000	2022.06-2024.06	区财 金团	2022 年计 划投资包 括拆迁征 收 4 亿元、 工程费用 1 亿元

50	(六)民生及其它项目 (7项)	临沂诚明小学	罗庄区	教学楼、综合楼、餐厅楼、运动场等	占地48亩,规划建筑面积3万平方米,设计规模为48个小学教学班、2140个学位	新建		13500	13500	13500	13500				2022.01-2022.12	区教体局		
51		傅庄街道东三重小学餐厅	罗庄区	餐厅	规划建筑面积1200平方米	新建		260	260	260		260			2022.05-2022.12			
52		临沂第二十中学分校幼儿园	罗庄区	新建教学楼等	规划建筑面积4017平方米,规划班级12个,学位288个	新建		1610	1610	1610		1610			2022.06-2022.12			
六、民生及其它项目合计								76000	296090	372090	109690	27470	7220		75000			
一至六项合计								81210	454654	535864	256447	32165	68259	32092	123931			

附件 3

2022 年罗庄区基础设施及重点项目建设计划表（储备类）

序号	项目类别	项目名称	实施范围	建设内容	建设规模	建设性质	项目投资（万元）			资金来源（万元）				建设主体	备注		
							拆迁费用	建设费用	小计	上级资金	区财政资金	片区开发类	市场化运作				
1	（一） 规划编制类项目 （4项）	灰坝片区规划	北至双月园北路、南至双月园路，西至湖东二路、东至王庄路	开展片区地块编研、路网、地下管网、建筑风貌等规划设计。	规划面积 108 公顷	新建		120	120				120			盛能湖专班	如实施，建议纳入片区开发成本，财政不再保障
2		高都滨河片区规划	北至湖北路、南至罗程路、西至祝丘路、东至滨河大道	对片区战略性指导、定位，明确片区的产业、路网、管网及与周边片区的对接。	规划面积 765 公顷	新建		280	280				280			区规划编研中心	
3		宝泉寺片区控制性详细规划	宝泉寺片区	对片区战略性指导、定位，明确片区的产业、路网、管网及与周边片区的对接。	规划面积 167 公顷	新建		150	150				150			区规划编研中心	
4		银凤湖片区修建性详细规划	北至湖北路、南至罗程路、西至罗三路、东至三江路	开展片区地块编研、路网、地下管网、建筑风貌等规划设计。	规划面积 2.15 平方公里	新建		150	150				150			银凤湖专班	
一、规划编制类项目合计								700	700				700				
5	（二） 道路桥梁类项目 （22项）	罗程路（龙潭路）提升改造工程	火炬路至平安路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 1000 米	改建		6000	6000				6000			区住建局	拆迁资金由属地负责
6		文化南路提升改造工程	通达南路至罗七路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长 1750 米，红线宽 40 米	改建	100	3500	3600				3600			区住建局	
7		双月园南路提升改造工程	湖东路至灰坝	道路及附属设施	全长 560 米	改建		500	500				500			区住建局	
8		三江路南延工程	湖北路-罗程路	道路及附属设施工程	全长 2420 米，红线 60 米	新建		7500	7500			7500				银凤湖专班	
9		双月园路东段道路工程	苗花路-规划路	道路及附属设施工程	全长 642 米，红线宽 46 米	新建	150	2200	2350			2350				盛能湖专班	

10	(二) 道路桥梁类项目 (22项)	祝丘路(南段)改造工程	湖北路-友谊路	道路及附属设施工程	道路全长约1800米	改建		8623	8623			8623		百花湖专班		
11		祝丘路(北段)改造工程	沂河路-湖北路	道路及附属设施工程	全长1968.826米	改建	500	4900	5400			5400				
12		清河南路提升改造工程	蒙山大道-电厂路	道路及附属设施工程	全长1510米,红线宽42米	改建	80	3000	3080		3080				区住建局	
13		即丘路道路工程	沂河路-双月园路	道路及附属设施工程	道路全长约1288米,红线宽30米	新建		2189	2189				2189		百花湖专班	
14		琅琊王路南段道路工程	双月园北路至环湖路	道路及附属设施工程	全长280米,红线30米	新建		690	690				690			
15		环湖路道路工程	双月园南路至琅琊王路	道路及附属设施工程	全长500米,红线20米	新建		1100	1100				1100		盛能湖专班	
16		苗花路道路提升改造工程	沂河路至双月园北路,双月园路至湖北路	道路及附属设施	全长1173米,红线宽45米	改建	500	5900	6400				6400			
17		滨河辅路二期工程	湖北路至工业北路;交通技师学院至罗程路	道路及附属设施建设	全长2100米,红线宽18米	新建	500	3000	3500				3500		百花湖专班	
18		盛庄街道危桥改造项目	盛庄街道三岗店子幸福沟桥、许冲电厂河桥、孙对河电厂河桥	危桥拆除重建	3座	改建		80	80		80				罗庄交通分局	盛庄街道提报
19		工业北路改造提升	祝丘路至滨河西路	道路及附属设施改造。	道路宽8米,长2200米	改建		350	350		350					
20		滨三路建设	滨三路(工业北路-南外环路)	道路及配套市政管网工程(给排水工程)、亮化、电力工程	道路红线45米,长5000米	新建		20000	20000				20000		科创智慧城专班	
21		南大路北段工程	祝丘路至湖北路	道路及排水等附属设施工程	全长2.2公里,道路宽9米	改建		1000	1000		1000					高都街道提报
22		东调路	陷泥河至祝丘路	道路及附属设施	全长2公里,道路宽6米	改建		360	360		360				罗庄交通分局	
23		友谊路工程	沂蒙南路至陷泥河桥	道路及附属设施	全长1公里,道路宽9米	改建		270	270		270					
24		四海路道路工程	罗三路—沂蒙南路	道路及附属设施	全长4.13公里	新建		6600	6600		6600				区住建局	罗庄街道提报
25		卧牛山路	振兴路至南外环	道路及附属设施工程	全长380米,红线宽30米	新建		800	800		800					

26		双月园路(东段)道路工程	沂州路至祝丘路	道路及雨污水、照明等附属设施工程	全长1185米,红线宽40米	新建	600	4625	5225			5225		百花湖专班
二、道路桥梁类项目小计							2430	83187	85617	0	22640	62977		
27	(三) 两排项目 (1项)	清河南路排水改造工程	湖东路至罗八路	排水箱涵、污水管网建设;道路恢复等	全长2.3公里	新建	200	8000	8200		8200			区住建局
三、两排项目合计							200	8000	8200		8200			
28	(四) 民生项目 (1项)	银凤湖文创园项目	罗程路以北,工业路以南,三江路以西,朝阳路以东。	企业厂房、老旧民房及工农兵俱乐部等进行更新改造。	10万平方米	改造		62000	62000			62000		银凤湖专班
四、民生项目合计								62000	62000			62000		
合计							2630	153887	156517		31540	124977		

附件 4

2021 年续建项目一览表

序号	项目名称	实施范围	建设内容	建设规模	牵头部门/建设主体	项目总投资(万元)	2021 年实际完成投资(万元)	总体形象进度	2022 年计划投资(万元)	备注
1	二十一中分校	罗三路与罗程路交会西北	教学楼、实验楼等	总建筑面积 32268 平方米	区教体局	8170	3532	43.6%	4638	
2	二十中分校	双龙路与规划路交汇处东北	教学楼、实验楼等	总建筑面积 52289 平方米		17711	7782	76.8%	9929	
3	十八中南扩	通达南路与文化南路交汇处西北	综合楼、学生公寓、餐厅、操场看台、体育馆等	总建筑面积 43236.72 平方米		17830	3036	29.0%	12541	
4	双月湖实验学校	永盛路与罗六路交交汇处	教学楼、实验楼等	总建筑面积 36800 平方米		11329	5927	60.0%	5402	
5	高都中学(二期)	高都街道罗程路 2 号	综合楼、教学楼、操场科学楼、餐厅等	总建筑面积 38200 平方米		3900	420	35.0%	3480	
6	滨河高级中学(二期)	高都街道罗程路 2 号	教学楼、教师公寓、学生公寓等	总建筑面积 21800 平方米		7901	2000	29.8%	5901	
7	知新小学	新华路与陷泥河交会处西南	教学楼、实验楼等	总建筑面积 22500 平方米		11000	0	0.0%	11000	
8	新规划一路提升改造工程	琅琊王路-蒙山大道	道路扩建、人行道铺装、路灯安装、行道树栽植	全长 1000 米	区综合执法局	810	273	30%	537	
9	湖东二路工程	清河南路至工业路	道路及附属设施工程	全长 900 米	区住建局	11000	5140	46.7	5860	
10	百花湖供热支干线管网工程	罗庄区(临册路-双月园北路-中丘路-横一路)	DN800mm 供热管网敷设	全长 9.15 公里		5300	690	50.0%	4610	
11	小黑沟污水管网工程	自罗东农贸市场至罗程路	污水管网工程	全长 4.5 公里		3000	50	2.0%	2950	

12	罗庄区水系连通及水环境改善提升工程	盛庄街道、罗庄街道	由小埠东灌区总干渠十里堡橡胶坝至盛能湖、双月湖输水主线路清淤疏浚和护砌、沿线水工建筑物及泵站建设任务。	全长 13.37 公里，年引水量 500 万立方米	区水务局	7365	3976	54.0%	3389	
13	罗庄区电厂河防洪除涝提标工程	湖北路至陷泥河	清淤疏浚、新筑堤防、护岸工程、交通桥改建、拦蓄水建筑物、沿河涵洞、沿河道路及景观工程	全长 9.8 公里		8700	5132	59.0%	3568	
14	淮河流域重点平原洼地治理工程	罗庄、傅庄、册山、高都、沂堂、褚墩、黄山	河道治理、水闸改建、桥梁建设、道路拓宽。	治理燕子河 5.4 公里；老涑河、小黑河、藕蒲沟、降水沟、电厂河、小黑沟、五里河、西燕子河 8 条干沟 58 公里；改建水闸 10 座，生产桥 1 座。拓宽南涑河防汛道路 18.6 公里，拓宽陷泥河防汛道路 4.7 公里。		19899	11940	60.0%	7959	项目总投资 19899（其中上级资金 15776 万元，区级配套 4123 万元）
15	罗庄区立医院	罗庄区沂河路与沂蒙路交汇东南处	三级甲等医院(含疾控中心)建设	拟总建筑面积 30 万平方米，其中一期建筑总面积 17.6 万平方米	区卫健局	250000	2548.8	12.0%	28000	
16	朱陈片区棚户区改造(阳光城)项目	罗庄区罗九路与龙潭路交汇	12 栋 6+1 多层建筑、3 栋 11 层小高层、24 栋 16-18 层高层、22 栋 25-26 高层建筑	占地 414 亩，总建筑面积约 91 万平方米	罗庄街道	456713	45800	62.0%	70000	
17	银凤湖片区二期棚户区改造项目	罗六路与双龙路交汇东南/罗程路与罗三路交汇东北	主要建设住宅楼 15 栋，建设棚改安置房屋 975 套	占地 120 亩，总建筑面积 15 万平方米		80000	0	0.0%	25000	
18	留邻庄社区片区棚改项目	罗庄区盛庄街道留邻庄村东南	20 栋高层住宅楼，社区服务中心及其他配套设施，棚改安置 630 套	占地 125 亩，总建筑面积约 24 万平方米	区财金集团	93360	34103	85.5%	12000	
19	百花湖葛庄、店子棚改项目	湖北路与中丘路交汇西北	37 栋住宅楼及公共服务设施、地下储藏室、车库等相关配套设施，其中计划棚改安置房屋 1121 套	占地 274 亩，总建筑面积约 56 万平方米		310000	1300	0.0%	49500	
20	双月湖北路东段道路建设工程	滨河西路至留邻庄规划路	道路及附属设施建设	全长 960 米，红线宽度 24 米		1650	0	0.0%	1650	

21	盛能湖生态片区棚户区一期工程	罗庄区三江路与双月园路交汇东南	规划建设13栋住宅楼及配套沿街商铺,建设棚改安置房屋996套	占地113亩,总建筑面积约20万平方米	盛能湖专班	84000	19500	60.0%	22000	
22	盛能湖中学	西至苗花西路、东至苗花路、南至双月园路、北至规划路	9栋地上单体工程及一栋地下车库(兼人防工程)	占地100.5亩,总建筑面积67655平方米,拟建办学规模72班		20400	175	18.0%	13000	
23	横一路工程	百花湖片区	道路、排水及附属设施工程	全长1.2公里	百花湖专班	2300	860	37.3%	1440	
24	银凤湖片区工业路	西起罗三路,东至银凤湖公园西侧	道路、排水及附属设施工程	全长444米	银凤湖专班	1216	100	10.0%	1116	
25	银凤湖片区(穆茬密)棚户区改造项目	罗庄区罗三路与工业北路交汇处西北	住宅楼、配套公建、幼儿园、商业建筑、地下车库及储藏室,棚改安置1046套	占地112.5亩,总建筑面积约20万平方米		85000	25000	75.0%	20000	
26	银凤湖片区一期规划东侧路	工程北起规划路,南至罗程路(一期工程北起工业北路,南至罗程路)	道路、排水及附属设施工程	全长2180米,一期440米		765	550	70.0%	215	
27	银凤湖片区规划路	工程西起罗三路,东至一期规划东侧路	道路、排水及附属设施工程	全长560米		2016	0	0.0%	2016	
28	银凤湖片区双月湖路	西起罗三路,东至一期规划东侧路	道路、排水及附属设施工程	全长570米		2451	0	0.0%	2451	
29	科创智慧城基础设施建设	罗程路以南,南环路以北,滨河西路以西区域	道路及附属设施工程	滨二路宽30米,长2800米;幸福路宽30米,长900米;文化南路宽40米,长度1060米;双龙路宽30米,长度1000米;双龙南路24米,长度1200米	科创智慧城专班	15000	2200	9.0%	12800	
合计						1538786	182034.8		342952	

罗庄区人民政府办公室

2022年1月15日印发
