

# 城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：临沂市罗庄区 2019 年第 11 批次  
建设用地

填报机关(公章)：临沂市罗庄区自然资源局



填报时间：2019 年 10 月 31 日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		临沂市人民政府			
建设用地批次名称		临沂市罗庄区 2019 年第 11 批次建设用地			
申请用地总面积		45.8119	新增建设 用地面积	15.7404	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总 计		45.8119	45.8119	0
	(一)农用地		15.7404	15.7404	0
	其 中	耕地	10.7194	10.7194	0
		园地	0	0	0
		林地	2.3075	2.3075	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	2.7135	2.7135	0
	(二)建设用地		30.0715	30.0715	0
	其 中	住宅	27.7941	27.7941	0
		工矿仓储	1.2617	1.2617	0
		其他建设用地	1.0157	1.0157	0
(三)未利用地		0	0	0	
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 21		0.0307	公路用地	划拨
	地块 22		0.4298	公路用地	划拨
	地块 23		0.9689	公路用地	划拨
	地块 27		0.0438	公路用地	划拨
	地块 26		1.8265	公路用地	划拨
	地块 24		0.2	公路用地	划拨

	地块 25	0.5728	公路用地	划拨
	地块 19	0.3652	公路用地	划拨
	地块 20	1.7104	公路用地	划拨
	地块 1	0.3098	公路用地	划拨
	地块 2	0.4071	公路用地	划拨
	地块 3	0.7422	公路用地	划拨
	地块 4	0.3627	公路用地	划拨
	地块 5	0.0058	公路用地	划拨
	地块 6	1.9494	公路用地	划拨
	地块 7	1.9488	公路用地	划拨
	地块 8	13.5739	公路用地	划拨
	地块 9	1.081	公路用地	划拨
	地块 10	1.1979	公路用地	划拨
	地块 11	5.6115	公路用地	划拨
	地块 12	6.7645	公路用地	划拨
	地块 13	0.0249	公路用地	划拨
	地块 14	0.0439	公路用地	划拨
	地块 15	3.5526	公路用地	划拨
	地块 16	0.3985	公路用地	划拨
	地块 17	0.3782	公路用地	划拨
	地块 18	1.3109	公路用地	划拨

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	15.7404	15.7404	0		
其中：耕地	10.7194	10.7194	0		
符合土地利用总体规划情况	本批次申报的地块1-27符合省政府批复的临沂市罗庄区现行土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2019	0.0307	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0762	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0199	0.0199	0
新增用地指标	省下达	2019	0.2088	0.2088	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0586	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0018	0.0018	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0058	0.0058	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0

新增用地指标	省下达	2019	0.0132	0.0012	0
新增用地指标	省下达	2019	8.3707	5.4747	0
新增用地指标	省下达	2019	0.5298	0.1102	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	3.4868	3.0546	0
新增用地指标	省下达	2019	2.8942	1.8267	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0104	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0	0	0
新增用地指标	省下达	2019	0.0335	0.0157	0
合 计			15.7404	10.7194	0
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十等		28	15.7404	440.7312
	合 计			15.7404	440.7312
备 注					

## 附件 1

## 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	10.7194			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	临沂市罗庄区人民政府			
补充耕地责任单位	临沂市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2411.865	平均缴费标准	225
	实际补充耕地总费用	2411.865	平均费用标准	225
补充耕地确认信息编号	370000201911469530			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	10.7194		10.7194	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	127740.75		127740.75	

#### 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费			社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费	地上附着物 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业	需安置 劳动力	征前 人均	征后 人均
罗庄区	册山街道	后村	集体	0.9569	81	157.4695	77.5089	79.9606	26.9343	28.1475	1	1	0.6549	0.6549
罗庄区	高都街道	西高都村	集体	1.407	81	464.5151	113.967	350.5481	39.6035	28.1475	25	15	0.5054	0.5036
罗庄区	高都街道	沈牌子村	集体	4.4612	81	607.8257	361.3572	246.4685	125.5716	28.1475	98	59	0.2981	0.2886
罗庄区	册山街道	潘庄村	集体	0.7911	81	64.0791	64.0791		22.2675	28.1475			0.1612	0.1612
罗庄区	盛庄街道	王家对河村	集体	2.7486	97.5	1873.6516	267.9885	1605.6631	77.3662	28.1475	1	1	0.2831	0.2831
罗庄区	盛庄街道	黄家对河村	集体	2.7987	97.5	533.1599	272.8733	260.2866	78.7764	28.1475	54	32	0.2831	0.2821
罗庄区	高都街道	常旺村	集体	6.7645	81	3849.2987	547.9245	3301.3742	190.4038	28.1475	138	83	0.314	0.3088
罗庄区	册山街道	房庄村	集体	0.7482	81	486.5098	60.6042	425.9056	21.06	28.1475	1		0.2709	0.2709
罗庄区	盛庄街道	孙家对河村	集体	4.6773	81	1015.1951	378.8613	636.3338	131.6543	28.1475	115	69	0.4215	0.4124
罗庄区	盛庄街道	崔王庄村	集体	3.2671	81	889.5546	264.6351	624.9195	91.9607	28.1475	66	40	0.3683	0.355
罗庄区	高都街道	冉庄村	集体	2.3483	81	314.1938	190.2123	123.9815	66.0988	28.1475	124	74	0.1851	0.1628
罗庄区	册山街道	老沂庄村	集体	4.5259	81	2019.4174	366.5979	1652.8195	127.3928	28.1475	8	5	0.458	0.457
罗庄区	册山街道	东册山村	集体	3.6611	81	14596.863	296.5491	14300.314	103.0508	28.1475	7	4	0.2835	0.2835
罗庄区	册山街道	南头村	集体	1.1739	81	2397.4498	95.0859	2302.3639	33.0424	28.1475			1.6601	1.6601
罗庄区	高都街道	铁匠庄村	集体	3.6603	81	837.4374	296.4843	540.9531	103.0283	28.1475	77	46	0.4207	0.3838
罗庄区	盛庄街道	吴家白庄村	集体	1.6626	97.5	1684.7156	162.1035	1522.6121	46.798	28.1475	1	1	0.0221	0.0221
罗庄区	盛庄街道	李家白庄村	集体	0.1592	97.5	95.4831	15.522	79.9611	4.4811	28.1475			0.0035	0.0035
征收总费用				45.8119		31886.819	3832.3541	28054.465	1289.4905		716	430		
收回总费用				0										
合计				45.8119		31886.819	3832.3541	28054.465	1289.4905		716	430		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地						建设用地				
	县（市、区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地设施农用	合计	工矿仓储用地	住宅用地	特殊用地
								农村道路	坑塘水面	沟渠					
地块1	罗庄区	盛庄街道	吴家白庄	集体							0.3098		0.3098		
地块2	罗庄区	盛庄街道	吴家白庄	集体							0.4071		0.4071		
地块3	罗庄区	盛庄街道	吴家白庄	集体							0.583		0.583		
地块3	罗庄区	盛庄街道	李家白庄	集体							0.1592		0.1592		
地块4	罗庄区	盛庄街道	吴家白庄	集体	0.0018	0.0018					0.3609		0.3609		
地块5	罗庄区	盛庄街道	王家对河	集体	0.0058	0.0058									
地块6	罗庄区	盛庄街道	王家对河	集体							1.9494		1.9494		
地块7	罗庄区	盛庄街道	王家对河	集体	0.0132	0.0012		0.012			0.7802		0.7802		
地块7	罗庄区	盛庄街道	黄家对河	集体							1.1555		1.1555		
地块8	罗庄区	高都街道	铁匠庄村	集体	2.167	1.7515		0.1584	0.1383	0.1188	1.4933		1.4933		
地块8	罗庄区	高都街道	西高都村	集体	0.326	0.1113	0.083				0.1317				
地块8	罗庄区	盛庄街道	黄家对河	集体	1.0208	0.1729	0.8479				0.6224		0.6224		
地块8	罗庄区	盛庄街道	孙家对河	集体	3.2303	2.2297	0.4588	0.167	0.3592	0.0156	1.447	1.1007	0.3463		
地块8	罗庄区	盛庄街道	崔王庄村	集体	1.6266	1.2093		0.0134		0.07	0.3339	1.6405	1.3902	0.2503	
地块9	罗庄区	高都街道	西高都村	集体	0.5298	0.1102	0.4196				0.5512		0.5512		
地块10	罗庄区	高都街道	沈牌子村	集体							1.1979		1.1979		
地块11	罗庄区	高都街道	沈牌子村	集体	1.9557	1.7266		0.0609	0.1682		1.3076		1.3076		
地块11	罗庄区	高都街道	冉庄村	集体	1.5311	1.328	0.0366	0.1483		0.0182	0.8172		0.0518	0.7654	
地块12	罗庄区	高都街道	常旺村	集体	2.8942	1.8267	0.4616	0.1329	0.1731	0.0111	0.2888	3.8703		3.8703	
地块13	罗庄区	册山街道	潘庄村	集体							0.0249	0.0249			
地块14	罗庄区	册山街道	潘庄村	集体							0.0439		0.0439		
地块15	罗庄区	册山街道	潘庄村	集体							0.4599		0.4599		
地块15	罗庄区	册山街道	老沂庄村	集体							2.4806		2.4806		
地块15	罗庄区	册山街道	房庄村	集体	0.0104			0.0104			0.6017		0.6017		
地块16	罗庄区	册山街道	潘庄村	集体							0.2624		0.2624		
地块16	罗庄区	册山街道	房庄村	集体							0.1361	0.1361			

地块17	罗庄区	册山街道	老沂庄村	集体							0.3782		0.3782		
地块18	罗庄区	册山街道	后村	集体	0.009			0.009							
地块18	罗庄区	册山街道	老沂庄村	集体	0.0245	0.0157		0.0088			1.2774		1.2774		
地块19	罗庄区	册山街道	老沂庄村	集体	0.2088	0.2088					0.1564		0.1564		
地块20	罗庄区	册山街道	后村	集体	0.04			0.04			0.9079		0.9079		
地块20	罗庄区	册山街道	东册山村	集体	0.0186			0.0186			0.7439		0.7439		
地块21	罗庄区	册山街道	东册山村	集体	0.0307			0.0307							
地块22	罗庄区	册山街道	东册山村	集体	0.0762			0.0762			0.3536		0.3536		
地块23	罗庄区	册山街道	东册山村	集体							0.9689		0.9689		
地块24	罗庄区	册山街道	东册山村	集体							0.2		0.2		
地块25	罗庄区	册山街道	东册山村	集体							0.5728		0.5728		
地块26	罗庄区	册山街道	东册山村	集体							0.6964		0.6964		
地块26	罗庄区	册山街道	南头村	集体							1.1301		1.1301		
地块27	罗庄区	册山街道	南头村	集体	0.0199	0.0199					0.0239		0.0239		
合计					15.7404	10.7194	2.3075	0.8866	0.8388	0.2337	0.7544	30.0715	1.2617	27.7941	1.0157