

单独选址项目建设用地方案

(省版)

项目名称：华盛江泉集团 2×350MW 热电联产项目

填报机关(公章)：临沂市国土资源局罗庄分局

填报时间：2018年4月26日



山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		华盛江泉集团有限公司			
建设用地项目名称		华盛江泉集团 2×350MW 热电联产项目建设用地			
申请用地总面积		15.518	新增建设用地面积	11.7916	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总计		15.518	15.518	0
	(一)农用地		11.6616	11.6616	0
	其 中	耕地	9.6168	9.6168	0
		园地	1.005	1.005	0
		林地	0	0	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	1.0398	1.0398	0
	(二)建设用地		3.7264	3.7264	0
	其 中	住宅	1.1715	1.1715	0
工矿仓储		2.5549	2.5549	0	
其他建设用地		0	0	0	
(三)未利用地		0.13	0.13	0	
项目 批准 文件	建设用地预审文件		审批机关：山东省国土资源厅		
			批准文号：鲁国土资函[2016]393号		
	建设项目批准文件		审批机关：山东省发展和改革委员会		
			批准文号：鲁发改能源[2017]51号		
			建设规模：2×350MW		
	工程初步设计批准文件		审批机关：华盛江泉集团		
批准文号：华盛江泉基建[2017]001号					
工程概算：280906					

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	11.6616	11.6616	0		
其中：耕地	9.6168	9.6168	0		
符合土地利用总体规划情况	地块 1、2 均符合省政府鲁政土字[2017]763 号文批复的罗庄区土地利用总体规划（2006-2020 年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2018	11.643	9.6168	0.13
新增用地指标	省下达	2018	0.0186	0	0
合 计			11.6616	9.6168	0.13
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		十等	28	11.7916	330.1648
		合 计		11.7916	330.1648
备 注	1. 该项目以出让方式供地，涉及新增建设用地 11.7916 公顷，需要缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	华盛江泉集团 2×350MW 热电联产项目建设用地			
耕地面积	9.6168			
补充耕地责任单位	临沂市人民政府			
补充耕地承担单位	日照市国土资源局、临沂市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	9.6168		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	76.5		
	缴纳金额	735.6852		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201713488086		
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
高泽镇丰台岭流域土地整理项目	日国土资字[2013]141	37112120130019	4.58	2.9548
兰山区 2015 年第一批耕地占补平衡项目（方城片区）	临国土资兰分字[2016]102	37130220179878	33.26	6.662
合 计			37.84	9.6168
备 注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着 物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
罗庄区	罗庄街道	大山后社区	集体	14.742	81	2094.402	1194.102	900.3		414.9504	28.1475	1150	400	0.142	0.0814
罗庄区	罗庄街道	窑汪崖社区	集体	0.776	81	109.406	62.856	46.55		21.8425	28.1475	690	240	0.0292	0.0231
征收总费用				15.518		2203.808	1256.958	946.85		436.7929		1840	640		
收回总费用				0											
合计				15.518		2203.808	1256.958	946.85		436.7929		1840	640		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		华盛江泉集团 2×350MW 热电联产项目建设用地				
建设用地单位名称		华盛江泉集团有限公司				
申请用地总面积		15.518				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
主厂房区	1	5.31	工业	公共设施用地	出让	50
屋外配电装置区	1	1.288	工业	公共设施用地	出让	50
自然通风冷却塔区	1	3.31	工业	公共设施用地	出让	50
水处理设施区	1	2.75	工业	公共设施用地	出让	50
灰渣储存区	1	1.63	工业	公共设施用地	出让	50
其他辅助、附属设施	1	1.23	工业	公共设施用地	出让	50
合计	6	15.518				
适用指标情况的说明	依据国土资源部关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标（试行）》的通知（国土资发[2004]232号），符合电力工程建设用地指标。					
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价		评估价格	拟议单价	
主厂房区						
屋外配电装置区						
自然通风冷却塔区						
水处理设施区						
灰渣储存区						
其他辅助、附属设施						
划拨土地公示情况	已于 年 月 日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地					建设用地			未利用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	合计	工矿仓储用地	住宅用地	合计	草地
									坑塘水面					其它草地
	罗庄区	罗庄街道	大山后社区	集体	10.867	8.8881	1.005	0.765	0.2089	2.5549	2.5549		0.13	0.13
	罗庄区	罗庄街道	窑汪崖社区	集体	0.776	0.7287		0.0473						
	罗庄区	罗庄街道	大山后社区	集体	0.0186			0.0186		1.1715		1.1715		
合计					11.6616	9.6168	1.005	0.8309	0.2089	3.7264	2.5549	1.1715	0.13	0.13