

城市批次建设用地方案

项目名称：临沂市罗庄区 2015 年第 1 批次建设用地

填报机关（公章）：临沂市国土资源局罗庄分局



填报时间：2015 年 11 月 25 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		临沂市人民政府			
建设用地批次名称		临沂市罗庄区 2015 年第 1 批次建设用地			
申请用地总面积		22.3321	新增建设用地面积	20.6291	
土地现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			集体土地	国有土地
	总计		22.3321	22.3321	0
	(一)农用地		20.6291	20.6291	0
	其 中	耕地	11.4802	11.4802	0
		园地	0	0	0
		林地	8.0444	8.0444	0
		牧草地	0	0	0
		其它农用地	1.1045	1.1045	0
	(二)建设用地		1.703	1.703	0
	其 中	住宅	1.703	1.703	0
		工矿仓储	0	0	0
		其他建设用地	0	0	0
	(三)未利用地		0	0	0
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 2		2.3533	科教用地	划拨
	地块 1		0.7152	科教用地	划拨
	地块 3		0.2801	医卫慈善用地	划拨
	地块 4		0.282	医卫慈善用地	划拨
	地块 5		1	公共设施用地	划拨
	地块 6		0.2578	医卫慈善用地	划拨
	地块 7		2.6666	冶金用地	出让
	地块 8		1.089	轻工用地	出让
	地块 9		0.5333	轻工用地	出让
	地块 10		0.9333	军事设施用地	划拨
	地块 11		2.2215	军事设施用地	划拨
	地块 12		2	化工用地	出让
	地块 13		1.3333	冶金用地	出让
	地块 14		6.6667	冶金用地	出让

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	20.6291	20.6291	0		
其中：耕地	11.4802	11.4802	0		
符合土地利用总体规划情况	该批次地块 1、2 符合山东省人民政府批准的临沂市罗庄区盛庄街道土地利用总体规划（2006-2020 年）；地块 3 至 14 符合临沂市人民政府批准的临沂市罗庄区傅庄街道、高都街道、册山街道、褚墩镇、黄山镇土地利用总体规划（2006-2020 年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省下达	2015	0.2801	0.003	0
新增用地指标	省下达	2015	0.282	0	0
新增用地指标	省下达	2015	1	0.9283	0
		2015	0	0	0
新增用地指标	省下达	2015	2.6666	2.5921	0
		2015	0	0	0
新增用地指标	省下达	2015	0.5333	0.5105	0
新增用地指标	省下达	2015	0.6552	0.6471	0
新增用地指标	省下达	2015	0.6953	0.6058	0
新增用地指标	省下达	2015	2.3533	2.2086	0
新增用地指标	省下达	2015	2.1633	0.509	0
新增用地指标	省下达	2015	2	2	0
新增用地指标	省下达	2015	1.3333	0.5381	0
新增用地指标	省下达	2015	6.6667	0.9377	0
合 计			20.6291	11.4802	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准		面积	缴纳金额
	十等	28		20.6291	577.6148
	合 计			20.6291	577.6148
备 注					

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地批次名称	临沂市罗庄区2015年第1批次建设用地			
耕地面积	11.4802			
补充耕地责任单位	临沂市人民政府			
补充耕地承担单位	临沭县国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	11.4802		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	60		
	缴纳金额	688.812		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201510377624			
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
朱仓乡竖子山土地整理项目	临国土资整字〔2007〕2号	37132920070026	42.11	11.4802
合计			42.11	11.4802
备注				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地(亩)	征后人均耕地(亩)
罗庄区	黄山镇	柳行村	集体	1.089	55.5	60.4395	60.4395			27.2468	25.02			0.0475	0.0475
罗庄区	高都街道	南茶棚村	集体	0.5621	70.5	39.6281	39.6281			14.0637	25.02	3	2	1.8865	1.8864
罗庄区	高都街道	东高都村	集体	1	70.5	96	70.5	25.5		25.02	25.02	21	13	0.7247	0.722
罗庄区	褚墩镇	西永安村	集体	0.2578	55.5	14.3079	14.3079			6.4502	25.02			0.0762	0.0762
罗庄区	高都街道	大塘崖村	集体	2.6666	70.5	187.9953	187.9953			66.7183	25.02	66	40	0.6056	0.5931
罗庄区	黄山镇	安头村	集体	0.5333	55.5	29.5982	29.5982			13.3432	25.02	13	8	0.6537	0.6514
罗庄区	傅庄街道	汤庄村	集体	3.1548	55.5	215.7978	175.0915	37.8904	2.8159	78.9331	25.02	11	7	0.8969	0.8912
罗庄区	褚墩镇	孙盛庄村	集体	2	55.5	111	111			50.04	25.02	17	11	0.1206	0.1188
罗庄区	册山街道	石杭岭村	集体	6.5619	55.5	529.2037	364.1855	159.0662	5.952	164.1787	25.02	69	42	1.4333	1.4288
罗庄区	傅庄街道	土山屯村	集体	1.4381	55.5	103.8266	79.8146	20.237	3.775	35.9812	25.02	23	14	0.9598	0.9452
罗庄区	盛庄街道	葛庄村	集体	3.0685	70.5	276.165	276.165			76.7739	25.02	52	32	0.0407	0.0387
征收总费用				22.3321		1663.9621	1408.7256	242.6936	12.5429	558.7491		275	169		
收回总费用				0											
合计				22.3321		1663.9621	1408.7256	242.6936	12.5429	558.7491		275	169		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							建设用地		
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	工矿仓储用地	住宅用地
								农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地			
地块1	罗庄区	盛庄街道	葛庄村	集体	0.6953	0.6058		0.0364		0.0531		0.0199		0.0199
地块2	罗庄区	盛庄街道	葛庄村	集体	2.3533	2.2086	0.0522	0.0413		0.0512				
地块3	罗庄区	高都街道	南茶棚村	集体	0.2801	0.003	0.268			0.0091				
地块4	罗庄区	高都街道	南茶棚村	集体	0.282		0.2716			0.0104				
地块5	罗庄区	高都街道	东高都村	集体	1	0.9283				0.0717				
地块6	罗庄区	褚墩镇	西永安村	集体								0.2578		0.2578
地块7	罗庄区	高都街道	大塘崖村	集体	2.6666	2.5921		0.0745						
地块8	罗庄区	黄山镇	柳行村	集体								1.089	1.089	
地块9	罗庄区	黄山镇	安头村	集体	0.5333	0.5105		0.0228						
地块10	罗庄区	傅庄街道	汤庄村	集体	0.6552	0.6471					0.0081	0.2781		0.2781
地块11	罗庄区	傅庄街道	汤庄村	集体	2.1633	0.509	1.5418	0.0132	0.0455	0.0538		0.0582		0.0582
地块12	罗庄区	褚墩镇	孙盛庄村	集体	2	2								
地块13	罗庄区	册山街道	石杭岭村	集体	1.1288	0.342	0.6358	0.0235	0.1275					
地块13	罗庄区	傅庄街道	土山屯村	集体	0.2045	0.1961				0.0084				
地块14	罗庄区	册山街道	石杭岭村	集体	5.4331		5.0765	0.1955	0.1611					
地块14	罗庄区	傅庄街道	土山屯村	集体	1.2336	0.9377	0.1985	0.0121		0.0853				
合计					20.6291	11.4802	8.0444	0.4193	0.3341	0.343	0.0081	1.703	1.089	0.614