

# 城市（镇）批次建设用地方案

项目名称:临沂市罗庄区 2018 年第 6 批次建设用地

填报机关(公章): 临沂市国土资源局罗庄分局



填报时间: 2018 年 10 月 31 日

山东省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		临沂市人民政府			
建设用地批次名称		临沂市罗庄区 2018 年第 6 批次建设用地			
申请用地总面积		5.3676	新增建设 用地面积	5.3676	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总 计		5.3676	5.3676	
	(一)农用地		5.3676	5.3676	
	其 中	耕 地	5	5	
		园 地			
		林 地			
		牧 草 地			
		其它农用地	0.3676	0.3676	
	(二)建设用地				
	其 中	住 宅			
		工 矿 仓 储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块 1	5.3676	生物制药 用地	出让	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	5.3676	5.3676			
其中：耕地	5	5			
符合土地利用总体规划情况	地块 1 符合市政府临政字[2017]112 号文批准的罗庄区傅庄街道现行土地利用总体规划（2006-2020 年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省重点	2018	5.3676	5	0
合 计			5.3676	5	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十等	28	5.3676	150.2928	
	合 计			5.3676	150.2928
备 注					

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	临沂市人民政府			
补充耕地责任单位	临沂市国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1125	平均缴费标准	225
	实际补充耕地总费用	1125	平均费用标准	225
补充耕地确认信息编号	370000201810202763			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5		5	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	67500		67500	

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业人口数	置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
罗庄区	傅庄街道	前焦邱村	集体	1.1452	81	115.1132	92.7612	22.352		32.2345	28.1475	33	20	0.5153	0.4771
罗庄区	傅庄街道	杜旦子村	集体	4.2224	81	410.2817	342.0144	67.2493	1.018	118.85	28.1475	169	101	0.3752	0.2421
征收总费用				5.3676		525.3949	434.7756	89.6013	1.018	151.0845		202	121		
收回总费用				0											
合计				5.3676		525.3949	434.7756	89.6013	1.018	151.0845		202	121		

## 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地						
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	交通用地			水域及水利设施用地	
							农村道路	坑塘水面	沟渠		
地块1	罗庄区	傅庄街道	前焦邱村	集体	1.1452	1.1396			0.0056		
地块1	罗庄区	傅庄街道	杜旦子村	集体	4.2224	3.8604	0.0625	0.2772	0.0223		
合计					5.3676	5	0.0625	0.2772	0.0279		