

城市（镇）批次建设用地实施方案

项目名称：罗庄区 2020 年第 6 批次建设用地

填报机关(公章)：罗庄区自然资源局



填报时间：2020 年 8 月 10 日

山东省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		罗庄区人民政府			
建设用地批次名称		临沂市罗庄区 2020 年第 6 批次建设用地			
申请用地总面积		13.7454	新增建设 用地面积	13.5735	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集 体 土 地	国 有 土 地
	总 计		13.7454	13.7454	
	(一)农用地		13.5735	13.5735	
	其 中	耕 地	13.3429	13.3429	
		园 地			
		林 地			
		牧 草 地			
		其它农用地	0.2306	0.2306	
	(二)建设用地		0.1719	0.1719	
	其 中	住 宅	0.1719	0.1719	
		工 矿 仓 储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 1		7.2908	电子电器 用地	出 让
	地块 2		6.4546	电子电器 用地	出 让

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	13.5735	13.5735			
其中：耕地	13.3429	13.3429			
符合土地利用总体规划情况	本批次申报的地块 1、地块 2 均符合省政府批复的《临沂市罗庄区土地利用总体规划（2006-2020 年）》。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省重点计划指标	2020	7.2908	7.1948	0
新增用地指标	省重点计划指标	2020	6.2827	6.1481	0
合 计			13.5735	13.3429	0
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额	
	十等	28	13.5735	380.0580	
	合 计			13.5735	380.0580
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	13.3429			
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位	罗庄区人民政府			
补充耕地责任单位	临沂市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2701.9373	平均缴费标准	202.5
	实际补充耕地总费用	2701.9373	平均费用标准	202.5
补充耕地确认信息编号	370000202005019091			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.3429		13.3429	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	149322.6		149322.6	

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片 综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口 数	需安置 劳动 力人 口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
罗庄区	褚墩镇	桥头村	集体	7.2908	105	808.1501	765.534	42.6161	0	205.2178	28.1475	132	89	0.8217	0.7875
罗庄区	傅庄街道	汤庄村	集体	6.4546	105	758.3846	677.733	78.7316	1.9200	181.6809	28.1475	173	114	0.5334	0.5082
征收总费用				13.7454		1566.5347	1443.2670	121.3477	1.9200	386.8987		305	203		
收回总费用				0											
合计				13.7454		1566.5347	1443.2670	121.3477	1.9200	386.8987		305	203		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地			建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	交通用地	合计	住宅用地
							农村道路		
地块1	罗庄区	褚墩镇	桥头村	集体	7.2908	7.1948	0.0960	0	0
地块2	罗庄区	傅庄街道	汤庄村	集体	6.2827	6.1481	0.1346	0.1719	0.1719
合计					13.5735	13.3429	0.2306	0.1719	0.1719