

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称:临沂市罗庄区2019年第2批次建设用地

填报机关(公章):临沂市罗庄区自然资源局

填报时间: 2019 年 4 月 8 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		临沂市人民政府			
建设用地批次名称		临沂市罗庄区 2019 年第 2 批次建设用地			
申请用地总面积		4.8034	新增建设 用地面积	0	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总 计		4.8034	4.8034	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		园 地			
		林 地			
		牧 草 地			
		其它农用地			
	(二)建设用地		4.8034	4.8034	
	其 中	住 宅		4.8034	4.8034
		工 矿 仓 储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 1		4.8034	原材料用 地	出让

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地					
其中：耕地					
符合土地利用总体规划情况	本批次申报的地块1符合省政府批复的临沂市罗庄区现行土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
无		2019	0	0	0
合 计					
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	十等		28	0	0
	合 计			0	0
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	实际补充耕地总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号			
补充耕地情况			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量			
补充水田规模			
补充标准粮食产能			

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地 区片 综合 地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、 街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安 置 农业 人口 数	需安 置 劳动 力 人口 数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
罗庄区	罗庄街道	朱陈东社区	集体	4.1781	150	626.7150	626.7150	0	0	117.6031	28.1475	0	0	0	0
罗庄区	罗庄街道	朱陈东南社区	集体	0.6253	150	93.7950	93.7950	0	0	17.6006	28.1475	0	0	0.0587	0.0587
征收总费用				4.8034		720.5100	720.5100	0	0	135.2037					
收回总费用															
合计				4.8034		720.5100	720.5100	0	0	135.2037					

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地			建设用地	
	县(市 区)	乡镇(街 道)			合计	其中耕地	交通用地	合计	住宅用地
							农村道路		
地块1	罗庄区	罗庄街道	朱陈东社区	集体				4.1781	4.1781
地块1	罗庄区	罗庄街道	朱陈东南社区	集体				0.6253	0.6253
合计								4.8034	4.8034