

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000164 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月十六日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院N1#、N2#、N3#、N10#、N19#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	N1#、N10#、N19#住宅楼，地上16层，地下2层，长41.8米，宽15.85米，高47.15米，地上住宅面积 $7695.92 \times 3 = 23087.76$ 平方米，地下储藏室面积 $896.36 \times 3 = 2689.08$ 平方米；
附图及附件名称	N2#、N3#住宅楼，地上9层，地下2层，长65.3米，宽12米，高27.45米，地上住宅面积 $6757.15 \times 2 = 13514.3$ 平方米，地下储藏室面积 $1441.5 \times 2 = 2883$ 平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000165 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月十七日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院N4#、N5#、N6#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	N4#、N5#住宅楼，地上10层，地下2层，长44.4米，宽12米，高30.4米，地上住宅面积5189.46×2=10378.92平方米，地下储藏室面积986.34×2=1972.68平方米；
附图及附件名称	N6#住宅楼，地上9层，地下2层，长44.8米，宽13.4米，高27.45米，地上住宅面积4786.96平方米，地下储藏室面积1010.56平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000166 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月廿六日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院N7#、N8#、N11#、N13#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	N7#、N11#、N13#住宅楼，地上9层，地下2层，长54.4米，宽12.1米，高27.45米，地上住宅面积5148.53×3=15445.59平方米，地下储藏室面积1170.47×3=3511.41平方米；
附图及附件名称	N8#住宅楼，地上9层，地下2层，长67.3米，宽13.4米，高27.45米，地上住宅面积7172.27平方米，地下储藏室面积1517.2平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000167 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院N9#、N12#、N14#、N15#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	N9#住宅楼，地上16层，地下2层，长41.8米，宽15.85米，高47.15米，地上住宅面积7695.92平方米，地下储藏室面积896.36平方米；
附图及附件名称	N12#住宅楼，地上9层，地下2层，长56.8米，宽12.3米，高27.45米，地上住宅面积5440.79平方米，地下储藏室面积1247.91平方米； N14#、N15#住宅楼，地上16层，地下2层，长41.8米，宽15.8米，高47.15米，地上住宅面积7888.97×2=15777.94平方米，地下储藏室面积904.12×2=1808.24平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000168 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月十六日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院N16#、N17#、N18#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	N16#、N18#住宅楼，地上9层，地下2层，长63.7米，宽14.1米，高27.45米，地上住宅面积7232.46×2=14464.92平方米，地下储藏室面积1555.72×2=3111.44平方米；
附图及附件名称	N17#住宅楼，地上17层，地下2层，长41.8米，宽15.8米，高50.05米，地上住宅面积8448.83平方米，地下储藏室面积904.12平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000161 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院B1#、B2#、B3#、B4#住宅楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	B1#住宅楼，地上17层，地下2层，长42.8米，宽13.9米，高50.05米，地上住宅面积8678.31平方米，地下储藏室面积1007.2平方米；
附图及附件名称	B2#、B3#住宅楼，地上17层，地下2层，长42.8米，宽14.3米，高50.05米，地上住宅面积8678.31×2=17356.62平方米，地下储藏室面积1007.2×2=2014.4平方米； B4#住宅楼，地上17层，地下2层，长41.4米，宽15.4米，高50.05米，地上住宅面积8103.84平方米，地下储藏室面积978.7平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000162 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院B5#—B9#住宅楼、B10#商住楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	B5#、B6#、B7#、B8#、B9#住宅楼，地上17层，地下2层，长41.4米，宽15.5米，高50.05米，地上住宅面积8103.84×5=40519.2平方米，地下储藏室面积978.7×5=4893.5平方米；
附图及附件名称	B10#商住楼，地上26层，地下2层，塔楼长39.8米，裙房长50.8米，塔楼宽16.95米，裙房宽30米，高79.05米，地上住宅面积11006.77平方米，商业面积2265.14平方米，文化活动用房面积357.8平方米；地下储藏室面积949.18平方米。  总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000163 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院B11#、B12#、B13#商住楼
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	B11#商住楼，地上26层，地下2层，塔楼长39.8米，裙房长76.3米，塔楼宽16.95米，裙房宽43.2米，高79.05米，地上住宅面积10916.66m <sup>2</sup> ，商业面积4434.14m <sup>2</sup> ；地下储藏室面积951.32m <sup>2</sup> ； B12#商住楼，地上26层，地下2层，塔楼长39.8米，裙房长77.5米，塔楼宽16.95米，裙房宽22.66米，高79.05米，地上住宅面积10916.66m <sup>2</sup> ，商业面积2819.44m <sup>2</sup> ；地下储藏室面积951.32m <sup>2</sup> ； B13#商住楼，地上26层，地下2层，塔楼长39.8米，裙房长50.2米，塔楼宽16.95米，裙房宽55.28米，高79.05米，地上住宅面积10885.08m <sup>2</sup> ，商业面积7767.19m <sup>2</sup> ；地下储藏室面积949.59m <sup>2</sup> 。
附图及附件名称	

总平面图，平面、立面、剖面图

## 遵守事项

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000169 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院33#商业楼、34#社区服务用房、36#南区社区大堂、38#换热站
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	33#商业楼，地上5层，长50.6米，宽45米，高22.95米，地上商业面积10665.2平方米； 34#社区服务用房，地上3层，长43.8米，宽15米，高12.6米，地上物业服务用房面积1043.63平方米，养老服务用房425平方米，公厕28平方米； 36#南区社区大堂，地上1层，长21.4米，宽20.1米，高7.8米，地上物业用房面积136平方米，文体用房200平方米，便利店65平方米； 38#换热站，地上1层，长28米，宽10米，高4.8米，地上建筑面积280平方米。
附图及附件名称	总平面图，平面、立面、剖面图

## 遵守事项

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000170 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月十六日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院37#幼儿园
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	37#幼儿园，地上3层，长74.9米，宽22.4米，高14.7米，地上建筑面积3838平方米。
附图及附件名称	总平面图，平面、立面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 371311202000171 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年九月十日



建设单位(个人)	临沂市罗庄区财源置业有限公司
建设项目名称	房源南湖壹号院地下车库
建设位置	罗庄区三江路与双月园路交会处东南
建设规模	地下车库，地下1层，长317.6米，宽336.5米，高3.6米，地下建筑面积69146平方米。
附图及附件名称	总平面图，平面、剖面图

备注：《建设工程规划许可证》的有效期为二年。

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。